



ISOLERT SETT. Harald Øygarden i Oslo Murmesterbedrift (fra venstre), Vidar Frydenborg i OBOS Prosjekt, Torbjørn Nordal i Oslo Murmesterbedrift og Geir Rotvik i Kingspan er alle godt fornøye med fasadeisolasjonen valgt i rehabiliteringen av Mangleud Borettslag i Oslo.

■ 223 boliger rehabiliteres ■ Skal gi tynnere og tettere vegger

Første store rehab med Kooltherm i Norge

OBOS Prosjekt og Oslo Murmesterbedrift er godt fornøye med Kingspan-isolasjonen Kooltherm K15C i et stort rehabprosjekt i Oslo. Hvis prosjektleder får det som han vil, er det ingen isolert hendelse at denne løsningen velges.

Sindre Sverdrup Strand
sss@bygg.no

BOLIGREHAB

14 boligblokker på Mangleud i Oslo rehabiliteres i disse dager for å løftes til ny og bedre standard. Byggherre OBOS Prosjekt og entreprenør Oslo Murmesterbedrift kan fortelle at Kooltherm K15C fasadeisolasjon fra Kingspan åpner for både tynnere og tettere vegger.

OBOS Prosjekt hadde i sin funksjonsbeskrivelse av prosjektet presisert en løsning tilsvarende den nylig typegodkjente Kingspan-isolasjonen. Prosjektleder Hilde Strømfjord Henden og byggeleder Vidar Frydenborg mener det er et godt produkt som de gjerne vil beskrive for andre prosjekter hvor fasadeisolasjonen kan passe godt.

– OBOS Prosjekt begynner nå å få øynene opp, og jeg vet at jeg har flere kolleger som begynner å bli nysgjerrige på dette. Jeg kommer i alle fall til å beskrive dette

som en opsjon for byggherre hvis jeg kommer i et tilsvarende prosjekt, sier Frydenborg.

Etter at den gamle EPS-isolasjonen nå er byttet ut i Mangleud Borettslag, regner byggherre med lekkasjetall som har sunket fra rundt 0,40 til 0,18 for byggene.

Lettere og tettere

Til sammen 223 boliger i borettslaget rehabiliteres for omtrent 150 millioner kroner. Det er snakk om rundt 18.000 kvadratmeter fasade som totalrehabiliteres, og piper, vinduer, rekkverk, elektro og utomhus oppgraderes.

Anleggsleder for entreprenør Oslo Murmesterbedrift, Harald Øygarden, forteller at fasadeisolasjonen er god å jobbe med.

– Den er lett å skjære til og enkel å håndtere i forhold til tynge og tykkere steinull, sier han.

Kooltherm har vært på det internasjonale markedet i flere år allerede, men SINTEF Byggeforsks tekniske godkjenning kom ikke før

i juli i fjor. Frem til nå har isolasjonen, ifølge teknisk sjef i Kingspan i Norge, Geir Rotvik, kun blitt brukt i enkelte mindre eneboligprosjekter.

Rotvik holder ikke igjen når han skal beskrive Kooltherm-isolasjonen.

– Denne isolasjonen er så effektiv at du er nesten nede i halvparten av isolasjonstykkelsen. Det er hele poenget, sier han.

Tilpasset

Kooltherm-platene består av stiv fenolskum med belegget på begge sider. En kubikkmeter vil omtrent veie 35 kilo, ifølge Kingspans egne nettsider. SINTEF-godkjenningen for Kooltherm gjelder for brannklasse 2, altså for områder med middels konsekvens ved brann. I Mangleud Borettslag er isolasjonsplatene montert med massiv vegg bak i henhold til godkjenningen.

– Godkjenningen for isolasjonen er generell, men vi har i samarbeid med isolasjonsleverandør Kingspan og systemleverandør Sto utviklet og tilpasset det luften

de systemet for denne typen bygg og denne typen isolasjon. Sto har utført samvirketester i sitt laboratorium i Tyskland, og vår brannrådgiver har prosjektert løsninger i overganger, i tillegg til det generelle brannkonseptet, forteller daglig leder Torbjørn Nordal i Oslo Murmesterbedrift.

Fakta

- Kingspan er en opprinnelig irsk isolasjonsprodusent med over 100 fabrikker og tilstedeværelse i over 70 land.
- I dag forsynes det norske markedet fra Kingspans fabrikk i Nederland, men i 2019 skal etter planen en ny fabrikk åpne i Jönköping i Sverige.